

Краевое государственное бюджетное учреждение
«Единая государственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий сектором
сопровождения

Л. В. Волокжанина



« 04 » апреля 2014 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о достоверности определения сметной стоимости капитального
ремонта, объектов капитального строительства, ремонт которых
осуществляется за счет средств краевого бюджета и средств краевых
бюджетных учреждений

№	2	7	-	1	-	П	-	0	4	4	0	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального ремонта

*«Здание КГБУЗ «СП №1» по улице Шиханова, 8 г. Комсомольск – на
- Амуре (замена окон №11,29,31,32)*

Проверка достоверности определения сметной стоимости по объекту «Здание КГБУЗ «СП №1» по улице Шиханова, 8 г. Комсомольск - на Амуре (замена окон №11, 29, 31, 32)» осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 10.11.2011 №375-пр «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета».

Объёмы работ приняты по дефектной ведомости, утверждённым заказчиком, приняты как заданные параметры.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление от 21.08.2014г №10 о проведении проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта здания «КГБУЗ «СП №1» по улице Шиханова, 8, г. Комсомольск на Амуре» (замена окон № 11,29,31,32) Краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Стоматологическая поликлиника №1», в лице и.о. главного врача КГБУЗ «СП №1» Галины Васильевны Кеняйкиной. (вх. № 415 от 03.09.2014).

1.2. Сведения об объекте и основные технико-экономические характеристики объекта:

Наименование объекта: «Здание КГБУЗ «СП №1» по ул. Шиханова, 8 г. Комсомольск –на- Амуре (замена окон №11,29,32,32)

Объект находится на первом этаже пятиэтажного жилого дома, здание кирпичное, крыша скатная, фундамент блочный, общая площадь 1046,7 м²

Почтовый (строительный) адрес: 681024 Хабаровский край, г. Комсомольск -на- Амуре, ул. Шиханова, 8

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

ООО «»Лаборатория проектирования и инструментального мониторинга» инженер сметчик Кириллов Максим Александрович.

Свидетельство № П.037.276289.07.2012

1.4. Сведения о заявителе, заказчике, застройщике:

Заявитель, заказчик, застройщик - Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника №1» министерства здравоохранения Хабаровского края.

Юридический адрес: г. Комсомольск – на- Амуре, ул. Шиханова, 8

1.5. Сведения о составе представленной документации, результатах инженерных изысканий, дефектных ведомостях, иных представленных документах:

Дефектная ведомость.

1.6. Источник финансирования: Краевой бюджет

1.7. Сведения о решении органа исполнительной власти края о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального ремонта:

Не представлено.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

На экспертизу представлен локальный сметный расчет (ЛСР), составленный на основании Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).

Месторасположение объекта – г. Комсомольск – на – Амуре, ул. Шиханова, 8

2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального ремонта в ценах, предусмотренных действующей нормативной базой:

Заявленная сметная стоимость капитального ремонта на сумму **275,536** тыс. руб. с НДС в ценах 3 квартала 2014г.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

1. ЛСР на капитальный ремонт жилых помещений дома-интерната.

2.3. Сведения об использованных сметных нормативах, а так же применённых индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Локальный сметный расчет (ЛСР) составлен базисно-индексным методом на основании ТЕР-2001 - 2001 (редакция 2009 г. с Изм.1,2) на программном комплексе «Гранд-Смета» в ценах по состоянию на 01.01.2000.

Пересчет в текущий уровень цен осуществлен территориальными индексами к составляющим прямым затратам по сборникам единичных расценок к базе 2001 г. (ред. 2009г.).

Накладные расходы определены от ФОТ по видам строительных и монтажных работ согласно Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 и письмам Министерства регионального развития РФ №41099-КК/08 от 06.12.2010, №3757-КК/08 от 21.02.2011, №6056-ИП/08 от 17.03.2011.

Нормы сметной прибыли приняты от ФОТ по видам строительномонтажных работ по МДС81-25.2001, письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» и письмам Министерства регионального развития РФ №41099-КК/08 от 06.12.2010, №3757-КК/08 от 21.02.2011, №6056-ИП/08 от 17.03.2011.

За итогами ЛСР учитывается налог на добавленную стоимость – 18% (закон РФ № 117-ФЗ).

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесённых в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Кабинет №11

1. Откорректирован объем демонтажа металлических решеток (Ошибка при подсчете объемов)
2. Демонтажные работы приняты по ТЕР 46-04-012-02
3. Откорректирован Коэффициент на условия производства работ, принят согласно МДС-35 приложение 1 табл.3 п.2 на итоги разделов 1,2

4. Откорректирован материал утеплителя, принят отвечающий требованиям пожарной безопасности (негорючий материал) и отвечающий санитарно-гигиеническим требованиям по ТСЦ-104-0097
- 5 Стоимость водоотлива принята по ТСЦ 101-2411
6. Включен объем работ по затариванию мусора в мешки Тер69-15-1

Кабинет № 29

5. Демонтажные работы приняты по ТЕР 46-04-012-02
1. Откорректирован объем демонтажа металлических решеток (Ошибка при подсчете объемов)
2. Откорректирован Коэффициент на условия производства работ, принят согласно МДС-35 приложение 1 табл.3 п.2 на итоги разделов 1,2
3. Откорректирован материал утеплителя, принят отвечающий требованиям пожарной безопасности (негорючий материал) и отвечающий санитарно-гигиеническим требованиям по ТСЦ-104-0097
4. 5 Стоимость водоотлива принята по ТСЦ 101-2411
5. Включен объем работ по затариванию мусора в мешки

Кабинет № 31

1. Демонтажные работы приняты по ТЕР 46-04-012-02
2. Откорректирован Коэффициент на условия производства работ, принят согласно МДС-35 приложение 1 табл.3 п.2 на итоги разделов 1,2
3. Откорректирован материал утеплителя, принят отвечающий требованиям пожарной безопасности (негорючий материал) и отвечающий санитарно-гигиеническим требованиям по ТСЦ-104-0097
- 4 Стоимость водоотлива принята по ТСЦ 101-2411
5. Включен объем работ по затариванию мусора в мешки

Кабинет № 31

1. Демонтажные работы приняты по ТЕР 46-04-012-02
2. Откорректирован Коэффициент на условия производства работ, принят согласно МДС-35 приложение 1 табл.3 п.2 на итоги разделов 1,2
3. Откорректирован материал утеплителя, принят отвечающий требованиям пожарной безопасности (негорючий материал) и отвечающий санитарно-гигиеническим требованиям по ТСЦ-104-0097
4. Стоимость водоотлива принята по ТСЦ 101-2411
5. Включен объем работ по затариванию мусора в мешки

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1 Представленный в сметной документации объекта «Здание КГБУЗ «СЛ №1» по улице Шиханова, 8 г.Комсомольск-на-Амуре 1(Замена окон №11,29,31,32) соответствуют нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов. Объёмы работ приняты по дефектной ведомости утверждённой заказчиком.

3.2. Рекомендуемая к утверждению стоимость капитального ремонт объекта на сумму **249 736** руб. с НДС в ценах 3 квартала 2014г.

3.3. В результате корректировки уменьшение стоимости по проверенному локальному сметному расчету в текущих ценах **25 800** рублей.

Прощнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью (3)
лири ЛИСТОВ